

**INFORME FINAL DE SUPERVISION**

Código: FT-M3-SUP-9

Versión: 2

Página 1 de 9

Contrato No: 202400121
Periodo De Verificación: 2024-2025
Fecha De Elaboración Del Informe: 06/03/2026

INFORMACION CONTRACTUAL	
CONTRATANTE:	EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANA - ESU
NIT CONTRATANTE:	890.984.761-8
CONTRATISTA:	ASEAR S.A. E.S.P
NIT CONTRATISTA:	811044253-8
REPRESENTANTE LEGAL:	Alberto Antonio García
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	15.253.986
OBJETO:	Prestación de servicios generales para el funcionamiento y operación de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas-ESU

RESUMEN DEL CONTRATO	
CONTRATO MARCO No:	No aplica
CONTRATO/ ORDEN DE SERVICIO No:	202400121
CLAUSULA ADICIONAL No 1:	<ul style="list-style-type: none">• Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025)• Modificar el alcance del contrato, cambiando la destinación de los recursos disponibles en la bolsa para herramienta o elemento especial por valor de Siete millones novecientos veintitrés mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos M.L (\$7.923.456) para los servicios de aseo, limpieza, desinfección y cafetería del mes de enero de 2025.
CLAUSULA ADICIONAL No 2:	<ul style="list-style-type: none">• Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticinco (2025)• Adicionar recursos por valor de cinco millones ochocientos sesenta y seis mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos M.L (\$5.866.489) Incluido IVA.
CLAUSULA ADICIONAL No 3:	<ul style="list-style-type: none">• Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).• Adicionar recursos por valor de Ciento treinta y un millones doscientos sesenta y seis mil setecientos setenta y tres pesos M.L (\$131.266.773) Incluido IVA.• Modificar el alcance adicionando las actividades de reparaciones locativas y jardinería.• Incluir actividades en las especificaciones del Bien/Servicio.• Modificar la forma de pago.



INFORME FINAL DE SUPERVISION

Código: FT-M3-SUP-9

Versión: 2

Página 2 de 9

CLAUSULA ADICIONAL No 4:

- Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de enero de dos mil veintiséis (2026).

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 202400121, con fundamento en el Reglamento de Contratación y Manual de Supervisión de la ESU y demás normas que regulan la materia vigente al momento de elaborar el presente informe, previos los siguientes ítems.

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

A continuación, se detalla el avance técnico del presente contrato/orden de servicio.

Cumplimiento de la política de compra pública, innovadora, sostenible y socialmente responsable:

Para caso del seguimiento de la aplicabilidad de la política compra pública, innovadora, sostenible y socialmente responsable, para el presente contrato se ha dado cumplimiento conforme en los lineamientos de compra pública, innovadora, sostenible y socialmente responsable. Las evidencias de este se detallan como anexo en el presente informe.

Para el contrato actual no se realiza seguimiento al cumplimiento de la política de Compra Pública Innovadora, sostenible y socialmente responsable del distrito de Medellín y su conglomerado, debido a que desde la etapa precontractual no se determinaron criterios.

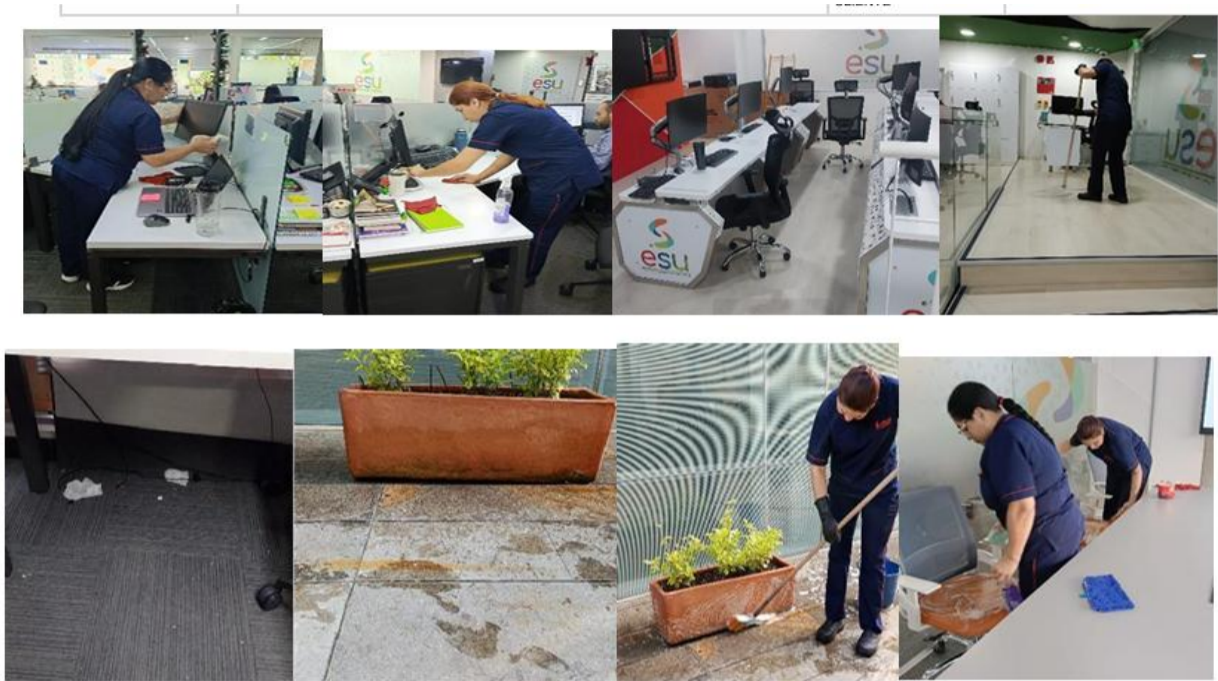
Cumplimiento con la política de seguridad y salud en el trabajo

Durante la ejecución del contrato el contratista, subcontratista, proveedor o aliado se compromete con la implementación/aplicación del sistema de gestión de seguridad y salud en trabajo (SG-SST), de conformidad con el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución la Resolución 0312 de 2019, así como sus modificaciones y los documento que los complementen, y teniendo en cuenta el objeto y alcance del presente documento. Así mismo deberá aportar, en caso de que aplique, la documentación requerida por entidad en esta materia para su cumplimiento.

Como empresa industrial y comercial del estado la ESU tiene implementado el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo, a través del diseño de política, estrategias, programas, procedimientos y los recursos necesarios para el cumplimiento de los estándares mínimos exigidos al interior de la organización y con gestión de procesos documental y operativo haciéndolo extensivo a sus proveedores, con el fin de controlar y reducir los accidentes de trabajo, enfermedades laborales y ausentismo que pueden afectar el desempeño de nuestros colaboradores, contratistas y estudiantes en práctica.

- Se realiza seguimiento al cumplimiento al objeto, alcance y especificaciones técnicas contrato establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica, así como a las obligaciones establecidas en el contrato, que para el periodo de validación del presente informe estas se realizaron sin novedades.
- Se presentaron, por parte del contratista, los informes y reportes solicitados desde la supervisión de la ESU.
- Porcentaje de ejecución física del contrato después de ampliaciones 94%
- Durante la ejecución del contrato se destacaron los siguientes aspectos en la prestación del servicio realizados por Asear:
 - ✓ Seguimiento al proceso contractual
 - ✓ Capacitación al personal de aseo
 - ✓ Visitas a las instalaciones de la ESU para realizar seguimiento y evaluación de las actividades asignadas al personal.
 - ✓ Ejecución del plan de limpieza y mantenimiento.

Servicio de aseo y desinfección de espacios



2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
15/01/2026	Luis Fernando Lopera Medina Revisor Fiscal T.P 45166-T

Periodo de cotización	No. Planilla	Pago salud	Pago pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
DICIEMBRE 2025	9497748119	\$285.000	\$1.139.000	\$74.500	\$1.783.500

Informe de las modificaciones realizadas al contrato:

El 26 de diciembre del 2024 se realizó cláusula Adicional 01 la cual consistía en:

- ✓ Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025)
- ✓ Modificar el alcance del contrato, cambiando la destinación de los recursos disponibles en la bolsa para herramienta o elemento especial por valor de Siete millones novecientos veintitrés mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos M.L (\$7.923.456) para los servicios de aseo, limpieza, desinfección y cafetería del mes de enero de 2025.

El 29 de enero del 2025 se realizó cláusula Adicional 02 la cual consistía en:

- ✓ Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticinco (2025)
- ✓ Adicionar recursos por valor de cinco millones ochocientos sesenta y seis mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos M.L (\$5.866.489) Incluido IVA.



INFORME FINAL DE SUPERVISION

Código: FT-M3-SUP-9

Versión: 2

Página 4 de 9

El 28 de febrero del 2025 se realizó cláusula Adicional 03 la cual consistía en:

- ✓ Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).
- ✓ Adicionar recursos por valor de Ciento treinta y un millones doscientos sesenta y seis mil setecientos setenta y tres pesos M.L (\$131.266.773) Incluido IVA.
- ✓ Modificar el alcance adicionando las actividades de reparaciones locativas y jardinería.
- ✓ Incluir actividades en las especificaciones del Bien/Servicio.
- ✓ Modificar la forma de pago.

El 18 de diciembre de 2025 se realizó cláusula Adicional 04 la cual consistía en:

- ✓ Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de enero de dos mil veintiséis (2026).
- **Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión**
19 de diciembre de 2025 mediante radicado 20250010474 se realiza designación de la supervisora del contrato a Paula Andrea Villa Rodríguez.
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: A la fecha de elaboración de este informe no se materializó ningún riesgo.
- Informe sobre si fue auditado el contrato: A la fecha de elaboración del presente informe, el contrato no ha sido auditado.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- A continuación, se detalla la información financiera del contrato/orden de servicio correspondiente.
-

Contrato	Nombre Proveedor	# Rubro (Componente)	Disponibilidad (EDP)	Compromiso (ECO)	Fuente (CPC)
202400121	ASEAR S.A. E.S.P	21202020080101-1	2024000510	2024000729	85330
202400121-2	ASEAR S.A. E.S.P	21202020080101-1	2025000120	2025000167	85330
202400121-3	ASEAR S.A. E.S.P	21202020080101-1	2025000246	2025000312	85330
202400121-3	ASEAR S.A. E.S.P	21202020081601-1	2025000246	2025000312	85970
202400121-3	ASEAR S.A. E.S.P	21202020081601-1	2025000246	2025000312	87290

- Informe de ejecución financiera del contrato:

Contrato	Numero Compromiso (ECO)	Valor Compromiso	Valor Pagos	Valor pendiente por pagar	Saldo	Ejecución
202400121	2024000729	\$43.591.056	\$43.591.056	\$0	\$0	100%
202400121-2	2025000167	\$5.866.489	\$5.866.489	\$0	\$0	100%
202400121-3	2025000312	\$131.266.773	\$106.858.884	\$0	\$24.407.889	86.49 %

**INFORME FINAL DE SUPERVISION**

Código: FT-M3-SUP-9

Versión: 2

Página 5 de 9

- Relación de pagos realizados:

Contrato	Componente	No. Factura	Periodo de Contabilización	Radicada factura	Valor Facturado
202400121	SERVICIOS TÉCNICOS	10193	19/09/2024	20241005465	\$6.358.560
202400121	SERVICIOS TÉCNICOS	10333	08/10/2024	20241005990	\$6.358.560
202400121	SERVICIOS TÉCNICOS	10485	12/11/2024	20241007001	\$3.874.800
202400121	SERVICIOS TÉCNICOS	10485	12/11/2024	20241007001	\$6.217.259
202400121	SERVICIOS TÉCNICOS	10650	12/12/2024	20241007844	\$6.358.560
202400121	SERVICIOS TÉCNICOS	11009	16/01/2025	202-51000109	\$6.358.560
202400121	SERVICIOS TÉCNICOS	11083	13/02/2025	20251000933	\$6.962.623
202400121	SERVICIOS TÉCNICOS	11210	11/03/2025	20251001651	\$1.102.134
202400121-2	SERVICIOS TÉCNICOS				\$5.783.127
202400121-2	SERVICIOS TÉCNICOS	11333	10/04/2025	20251002334	\$83.362
202400121-3	SERVICIOS TÉCNICOS				\$6.879.261
202400121-3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA	11506	15/05/2025	20251003280	\$3.875.632
202400121-3	SERVICIOS TÉCNICOS	11432	15/05/2025	20251002988	\$6.962.623
202400121-3	OFICIOS VARIOS - ASEO OFICINAS ESU	115771	13/06/2025	20251003757	\$6.962.623
202400121-3	MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA	115771	13/06/2025	20251003757	\$490.000
202400121-3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA OFICINAS	115771	13/06/2025	20251003757	\$446.250
202400121-3	OFICIOS VARIOS - ASEO OFICINAS ESU	11680	08/07/2025	20251004288	\$6.962.623
202400121-3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA OFICINAS	11841	21/08/2025	20251005129	\$6.790.965
202400121-3	OFICIOS VARIOS - ASEO OFICINAS ESU	11839	21/08/2025	20251005128	\$6.962.623
202400121-3	OFICIOS VARIOS - ASEO OFICINAS ESU	119791	23/09/2025	2025002835	\$1.044.225
202400121-3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA	11979	23/09/2025	2025002835	\$10.228.645

**INFORME FINAL DE SUPERVISION**

Código: FT-M3-SUP-9

Versión: 2

Página 6 de 9

Contrato	Componente	No. Factura	Periodo de Contabilización	Radicada factura	Valor Facturado
202400121-3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA	11930	23/09/2025	2025002835	\$6.962.623
202400121-3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA	12046	21/10/2025	20251006235	\$291.550
202400121-3	OFICIOS VARIOS - ASEO OFICINAS ESU	12045	21/10/2025	20251006234	\$6.962.623
202400121-3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA OFICINAS	12183	18/11/2025	20251006922	\$762.522
202400121-3	OFICIOS VARIOS - ASEO OFICINAS ESU	12182	18/11/2025	20251006922	\$6.962.623
202400121-3	OFICIOS VARIOS - ASEO OFICINAS ESU	12182	02/12/2025	20251007444	\$6.962.623,
202400121-3	OFICIOS VARIOS - ASEO OFICINAS ESU	12487	15/01/2026	2026000120	\$6.962.623
202400121-3	OFICIOS VARIOS - ASEO OFICINAS ESU	12579	13/02/2026	2026000467	\$4.822.200
202400121-3	OFICIOS VARIOS - ASEO OFICINAS ESU	12585	17/02/2026	2026000513	\$ 8.564.027

Factura pendiente de pago: Proceso de pago al día, al momento de finalizar el contrato.

Resumen de la ejecución de los recursos:

Total, valor del contrato más adiciones	180.724.318
Pagos Realizados	156.316.429
Porcentaje de ejecución financiera	% 86.49

4. INFORME JURÍDICO:

- El presente contrato no ha presentado incompatibilidades jurídicas.
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Contrato inicial

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-47-994000019 809 anexo 0	Calidad	01/08/2024	30/06/2025	01/08/2024	\$8.718.211,20
		Cumplimiento	01/08/2024	30/06/2025	01/08/2024	\$8.718.211,20
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	01/08/2024	31/12/2027	01/08/2024	\$8.718.211,20



INFORME FINAL DE SUPERVISION

Código: FT-M3-SUP-9

Versión: 2

Página 7 de 9

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo Amparo	Cobertura de la Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-74-994000008346 anexo 0	Predios labores y operaciones	01/08/2024	31/12/2024	01/08/2024	\$260.000.000

Cláusula Adicional 1

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-47-994000019809 anexo 1	Calidad	01/08/2024	31/07/2025	27/12/2024	\$8.718.211,20
		Cumplimiento	01/08/2024	31/07/2025	27/12/2024	\$8.718.211,20
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	01/08/2024	31/07/2025	27/12/2024	\$8.718.211,20
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo Amparo	Cobertura de la Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
Desde	Hasta					
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-74-994000008346 anexo 0	Predios labores y operaciones	31/12/2024	31/01/2025	27/12/2024	\$260.000.000

Cláusula Adicional 2

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496 47 994000019809, Anexo 3	Calidad	01/08/2024	28/08/2025	03/02/2025	\$9.891.509.00
		Cumplimiento	01/08/2024	28/08/2025	03/02/2025	\$9.891.509.00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	01/08/2024	28/02/2028	03/02/2025	\$9.891.509.00
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
Desde	Hasta					
ASEGURADORA	496-74-9940000083	Predios labores y	29/01/2025	28/02/2025	03/02/2025	\$284.700.000

**INFORME FINAL DE SUPERVISION**

Código: FT-M3-SUP-9

Versión: 2

Página 8 de 9

SOLIDARIA DE COLOMBIA	46 anexo 1	operaciones				
-----------------------	------------	-------------	--	--	--	--

Cláusula Adicional 3

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo Amparo de	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496 47 994000019 9809, Anexo 5	Calidad	28/08/2025	30/06/2026	03/03/2025	\$36.144.863,60
		Cumplimiento	28/08/2025	30/06/2026	03/03/2025	\$36.144.863,60
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	28/08/2025	30/06/2026	03/03/2025	\$36.144.863,60
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo Amparo de	Cobertura de la Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-74-9940000083 46 anexo 4	Predios labores y operaciones	28/02/2025	31/12/2025	03/03/2025	\$284.700.000

Cláusula Adicional 4

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo Amparo de	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-47-9940000 199809, Anexo No. 07	Calidad	30/09/2025	31/07/2026	19/12/2025	\$125.049.456,90
		Cumplimiento	30/09/2025	31/07/2026	19/12/2025	\$250.098.913,80
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	31/03/2026	31/01/2027	19/12/2025	\$250.098.913,80
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo Amparo de	Cobertura de la Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496 74 9940000 0834, Anexo No. 05	Predios labores y operaciones	30/06/2026	31/07/2026	19/012/2025	\$427.050.000,00

En virtud de lo anterior, la Supervisión declara lo siguiente:

De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la ESU, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 86.49 %.



INFORME FINAL DE SUPERVISION

Código: FT-M3-SUP-9

Versión: 2

Página 9 de 9

Los servicios fueron recibidos a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Se verificó que las pólizas y/o garantías del contrato 202400121 se encuentran vigentes.

Para constancia se firma en Medellín a los seis (06) días del mes de Marzo (03) del año dos mil veintiséis (2026).

PAULA A. VILLA R

PAULA ANDREA VILLA RODRÍGUEZ
Profesional Unidad Bienes y Servicios