

Medellín, 22 de abril de 2025

## INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

### SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTAS SPO 2025-2

*"SELECCIÓN DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS COMERCIALIZADORAS DE BIENES Y SERVICIOS DE SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD COMO ALIADOS PROVEEDORES PARA LA FIRMA DE ACUERDOS MARCO CON LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS – ESU"*

#### 1. RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

De conformidad con el cronograma propuesto para el presente proceso, se estableció como fecha de cierre el 10 de abril de 2025, hasta las 14:00 horas, en las oficinas de la ESU, día en el que se reciben ofertas de parte de:

NO	OFERENTE	DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	PRESENTACIÓN
1	DIVIX S.A.S	900.251.649-7	20251002593
2	HELIOS T&I S.A.S	900.504.374-8	20251002595
3	CABLETRONICS S.A.S	900.060.675-2	20251002596
4	MICROCINCO S.A.S	811.023.500-2	20251002597

#### 2. METODOLOGÍA DE VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS

Para el proceso de verificación de las ofertas entregadas se constató el cumplimiento de los requisitos habilitantes de orden jurídico, financiero y técnico, los cuales tras ser evaluados determinarán cuáles de los oferentes cumplen lo exigido en los pliegos de condiciones.

#### 3. VERIFICACIÓN ASPECTOS HABILITANTES

Una vez se verifica el cumplimiento de los aspectos habilitantes del proceso SPO 2025-2, se tiene que:

NO	OFERENTE	JURÍDICO	TÉCNICO	FINANCIERO
1	DIVIX S.A.S	Habilitado	No habilitado	Habilitado
2	HELIOS T&I S.A.S	No habilitado	No habilitado	Habilitado
3	CABLETRONICS S.A.S	Habilitado	No habilitado	Habilitado
4	MICROCINCO S.A.S	Rechazado: No aporta Póliza de Seriedad.  Pliegos de condiciones, numeral 3.10.4 "Cuand proponente no acredite las calidades participación establecidas en estos pliegos condiciones y cuando no anexe la documenta señalada en este documento y sus anexos".		

#### 3.1. Observaciones a la verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes de la propuesta:

##### 3.1.1 PROPONENTE 1: DIVIX S.A.S - NIT. 900.251.649-7

Carrera 48 # 20 - 114, Centro Empresarial Ciudad del Río, torre 3, piso 5. Medellín - Colombia  
Teléfono: (604) 444 34 48 - info@esu.com.co - www.esu.com.co




## Capacidad técnica

### - Numeral 4.3.2.2. Respaldo técnico de fabricantes- Intelligent Security Systems ISS – NO CUMPLE

Aportar carta del fabricante Intelligent Security Systems ISS dirigida al proceso, en papel membrete del fabricante y suscrita por personal competente, manifestando expresamente el respaldo al oferente para participar en la presente selección de aliados proveedores, en las actividades de suministro, instalación, mantenimiento y servicio postventa de su solución tecnológica, producto del acuerdo marco derivado con la Empresa de Seguridad Urbana.

Las cartas no podrán tener una fecha de emisión superior a treinta (30) días de antelación, contados hasta el momento de presentación de la oferta. El no cumplimiento de estos requisitos dará lugar al rechazo de la oferta.

Revisada la propuesta se encontró que en el certificado aportado no se encuentran la totalidad de las actividades requeridas las cuales corresponden a: Suministro, mantenimiento y servicio postventa.

### - Numeral 4.3.5.3. Cumplimiento compra publica Socialmente responsable – NO CUMPLE

El proponente debe incluir en la propuesta documento suscrito por el representante legal donde plasme su compromiso claro y expreso de implementar el plan de capacitación; política y procedimiento en temáticas relacionadas con derechos humanos para su personal y partes vinculantes e interesadas, en todas las actuaciones que realicen con ocasión al proceso contractual durante su ejecución. En caso, que el proponente cuente con el plan, política y procedimiento deberá indicar la fecha de creación, la versión vigente y la fecha(s) de divulgación aportando las evidencias correspondientes. Para tal fin deberá diligenciar el Anexo N°12 Compra publica socialmente responsable.

Revisada la propuesta se encontró que el proponente aportó el Anexo N°12 Compra publica socialmente responsable debidamente diligenciado y seleccionando la opción N°2, no obstante se indica para la *evidencia 4- Medio de divulgación* que fue realizada mediante reunión por la herramienta meet y aporta pantallazo de la reunión denominada "Re- Inducción SSTA Anual 2024", sin embargo no se evidencia que la divulgación de la política se haya realizado en la sesión indicada por el proponente, se reitera que la reunión tiene como asunto "Re- Inducción SSTA Anual 2024".

## 3.1.2 PROPONENTE 3: HELIOS T&I S.A.S - NIT. 900.504.374-8

### Capacidad JURIDICA

### - Numeral 3.3.6. Registro Único de Proponentes – RUP: – NO CUMPLE

Registro único de proponentes, expedido con una anterioridad no mayor a un (1) mes contado a la fecha de cierre de esta solicitud pública de oferta, y debe estar inscrito en el RUP (Clasificador de bienes, obras y servicios de la ONU – UNSPSC) en al menos quince (15) de las clasificaciones descritas, hasta el tercer nivel:

Carrera 48 # 20 - 114, Centro Empresarial Ciudad del Río, torre 3, piso 5. Medellín - Colombia  
Teléfono: (604) 444 34 48 - info@esu.com.co - www.esu.com.co



El oferente adicionalmente deberá diligenciar el Anexo N°4 Acreditación códigos UNSPSC

CODIGOS UNSPSC			DESCRIPCIÓN
26	12	16	Cables eléctricos y accesorios
30	16	15	Materiales para acabados de paredes
30	16	17	Suelos
30	16	24	Muros divisorios
30	17	15	Puertas
30	17	16	Ventanas
30	19	16	Escaleras y accesorios de andamiaje
31	21	15	Pinturas y tapa poros
31	21	19	Aplicadores de pintura y accesorios
39	11	15	Iluminación de interiores y artefactos
40	10	17	Enfriamiento
43	20	18	Dispositivos de almacenamiento
43	21	17	Dispositivos informáticos de entrada de
43	21	22	Sistemas de manejo de almacenamiento de
43	22	17	Equipo fijo de red y componentes
43	22	26	Equipo de servicio de red
43	22	33	Dispositivos y equipos para instalación
43	23	28	Software de administración de redes
43	23	32	Software de seguridad y protección
45	12	15	Cámaras
45	12	16	Accesorios para cámaras
46	17	16	Equipo de vigilancia y detección
72	10	29	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72	10	33	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72	12	11	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina
72	14	15	Servicios de preparación de tierras
72	15	16	Servicios de sistemas especializados
80	10	16	Gerencia de proyectos
81	10	17	Ingeniería eléctrica y electrónica
81	11	15	Ingeniería de software o hardware
81	11	18	Servicios de sistemas y administración
81	11	22	Mantenimiento y soporte de software
92	12	17	Servicios de sistemas de seguridad

\*\* El proponente no presentó el Anexo N°4 correspondiente a la Acreditación de códigos UNSPSC, ni en la copia digital ni en la copia física de la propuesta, requisitos exigidos en los pliegos del proceso  
**Carrera 48 # 20 - 114, Centro Empresarial Ciudad del Río, torre 3, piso 5. Medellín - Colombia**  
**Teléfono: (604) 444 34 48 - info@esu.com.co - www.esu.com.co**

## Capacidad técnica

### - Numeral 4.3.1. Experiencia General Habilitante– **NO CUMPLE**

Los oferentes deberán aportar con su propuesta hasta dos (2) contratos certificados en papel membrete ejecutados y terminados, inscritos en el RUP, cuyo objeto y/o alcance y/o actividades estén relacionadas con SISTEMAS INTEGRADOS DE EMERGENCIA y/o SEGURIDAD CIUDADANA para entidades del sector público, cuya sumatoria sea igual o superior a MIL (1.000) SMMLV ya sea que su ejecución se haya realizado individualmente, en consorcio o unión temporal (en caso que la experiencia haya sido adquirido mediante cualquiera de estas modalidades se tendrá en cuenta únicamente el porcentaje en el que participó).

Los certificados deberán contener como mínimo la siguiente información:

En papel membrete de la entidad contratante. Nombre de la entidad contratante. Nombre del Contratista. Objeto y número del contrato. Fecha de inicio y fecha de terminación. Valor del contrato incluida sus adiciones expresadas en valor y en SMMLV. Ítems correspondientes al alcance del objeto. Firma de quien expide la certificación. Datos de verificación del certificado aportado.

**Nota 1:** En caso de que la experiencia haya sido adquirida mediante subcontratación el oferente deberá certificar el cumplimiento de las siguientes condiciones:

- A. Que sea para una entidad pública en condiciones exigidas de valor expresado en SMMLV establecido en el requisito 4.3.1
- B. Que la subcontratación haya sido autorizada por el contratante.

Se deberá presentar con la propuesta los documentos idóneos que permitan validar y verificar el cumplimiento de los requisitos indicados (...)

El proponente con su propuesta aportó el *Anexo N°6 – Relación de experiencia general* relacionando 2 contratos:

- Contrato N° 2023000250 con la ESU: El valor del contratado corresponde a 585,21 SMMLV.
- Contrato N° 6 de diciembre con Seguritech Privada S.A de CV Sucursal Colombia:

- a) **Certificado de contrato de prestación de servicios del 6 de diciembre de 2017** expedido por Seguritech Privada S.A de CV Sucursal Colombia y cuyo objeto es *"Prestación del servicio de diseño, instalación, suministro, mantenimiento preventivo y correctivo, instalación y puesta en funcionamiento que incluye garantía, servicio, postventa y logística del SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA CIUDADANA PARA BOGOTÁ DC, Incluyendo todas las herramientas, maquinaria, accesorios, infraestructura, cámaras, servidores, de almacenamiento, software de gestión, acometidas eléctricas,*

**Carrera 48 # 20 - 114, Centro Empresarial Ciudad del Río, torre 3, piso 5. Medellín - Colombia**  
**Teléfono: (604) 444 34 48 - info@esu.com.co - www.esu.com.co** ↴

postería, UPS, y consumibles necesarios, e importación de equipos y componentes del sistema y demás servicios comerciales relacionados”, siendo el contratante Helios T&I S.A.S , por valor de \$10.492.875.779,42 equivalente a 12.671 SMMLV, con fecha de inicio del 6 de diciembre de 2017 y fecha finalización el 30 de septiembre de 2019.

- b) **Contrato de prestación de servicios del 6 de diciembre de 2017** suscrito entre Helios T&I S.A.S y Segurithec Privada S.A de CV Sucursal Colombia cuyo objeto es “*Prestación del servicio de diseño, instalación, suministro, mantenimiento preventivo y correctivo, instalación y puesta en funcionamiento que incluye garantía, servicio, postventa y logística del SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA CIUDADANA PARA BOGOTÁ DC, Incluyendo todas las herramientas, maquinaria, accesorios, infraestructura , cámaras, servidores, de almacenamiento, software de gestión, acometidas eléctricas, postería, UPS, y consumibles necesarios, e importación de equipos y componentes del sistema y demás servicios comerciales relacionados”, con un plazo hasta la duración del acuerdo marco de video vigilancia ciudadana de Bogotá in posibilidad de prórroga (...), por valor de \$10.500.000.000 incluida IVA, y con fecha de suscripción del 15 de diciembre de 2017.*
- c) **Contrato de agencia comercial** suscrito entre Helios T&I S.A.S y Segurithec Privada S.A de CV Sucursal Colombia cuyo objeto es “*el presente contrato tiene por objeto que Helios asuma en forma independiente y de manera estable el encargo de promover y/o explorar negocios en la ciudad de Bogotá D.C en nombre propio, pero por cuenta de SEGURITECH. Parágrafo: Las partes acuerdan que no existirá exclusividad a favor de HELIOS en consecuencia, SEGURITECH podrá servirse de otros agentes en la ciudad de Bogotá D.C para promover y explotar negocios”, con una duración que se extenderá hasta que culmine la ejecución del Instrumento de Agregación de Demanda para la contratación de bienes y servicios de Videovigilancia ciudadana N° CCE-601-1-AG-2017, sin posibilidad de prórroga, y operara de manera automática sin necesidad de preaviso (...), con un valor de USD 9000 y suscrito el 15 de diciembre de 2017.*

d) **Acuerdo de finalización y liquidación celebrado entre Helios T&I S.A.S y Segurithec Privada S.A de CV Sucursal Colombia** precisando las siguientes consideraciones, sin limitarse a estas:

**Consideración 1:** Que durante el periodo de tiempo comprendido entre el seis (6) de diciembre de 2017 y el 30 de septiembre de 2019, las partes ejecutaron un contrato de prestación de servicios para la ejecución del acuerdo marco de video vigilancia ciudadana en Bogotá D.C, en el marco del cual Helios facilitó a Seguritech la realización de sus operaciones en territorio colombiano.

**Consideración 2:** Que por virtud de dicho contrato Helios prestó, entre otros, lo servicios de suministros e instalación y puesta en servicio y post-venta de 1041 cámaras, 1041 fuentes, 1041 memorias, 1488 licencias de software para el sistema de gestión de CCTV para 1488 kits de cámaras; así como personal, agenciamiento comercial, soporte logístico requerido para el cumplimiento del objeto del contrato.



**Consideración 3:** Que las partes desean dar por terminado dicho contrato de prestación de servicio

**Consideración 4:** Que las partes desean mantener la vigencia de los contratos agencia comercial celebrados los días 15 de diciembre de 2017 y 24 de septiembre de 2019

Revisado la documentación aportada se encontraron las siguientes novedades para el Contrato N° 6 de diciembre con Seguritech Privada S.A de CV Sucursal Colombia.

1. El Anexo N°6, el certificado de prestación de servicios y el acuerdo de finalización y liquidación aportados indican que el contrato inició el 6 de diciembre de 2017, no obstante el contrato de prestación de servicios tiene fecha de suscripción del 15 de diciembre de 2017 al igual que el contrato de agencia comercial.
2. No fue aportada la autorización de la subcontratación por parte del contratante que de conformidad con lo señalado en los documentos aportados se trata del Instrumento de Agregación de Demanda para la contratación de bienes y servicios de Videovigilancia ciudadana N° CCE-601-1-AG-2017 con la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente.
3. El anexo N°6 en las casillas "firma de quien expide la certificación" y "Datos de contacto" registra la misma información del contrato N° 2023000250 con la ESU

- **Numeral 4.3.2.1. Genetec INC– NO CUMPLE**

Aportar carta del fabricante Genetec INC dirigida al proceso, en papel membrete del fabricante y suscrita por personal competente, manifestando expresamente el respaldo al oferente para participar en la presente selección de aliados proveedores, en las actividades de suministro, instalación, mantenimiento y servicio postventa de su solución tecnológica, producto del acuerdo marco derivado con la Empresa de Seguridad Urbana.

Las cartas no podrán tener una fecha de emisión superior a treinta (30) días de antelación, contados hasta el momento de presentación de la oferta. El no cumplimiento de estos requisitos dará lugar al rechazo de la oferta.

El proponente con su propuesta no aportó el certificado requerido, no obstante, allegó los siguientes documentos denominados así.

- Documento 1: Contrato social canal con fecha de suscripción del 12 diciembre del 2024 donde el proponente es nombrado como Revendedor no exclusivo de los productos y autorizados y distribuidor de los servicios auxiliares del socio en el mercado autorizado, de acuerdo con las disposiciones de la última autorización del presente contrato y cumpliendo con las condiciones comerciales y con lo establecido en el documento Autorización del socio.
- Documento 2: Autorización del socio o AS en el que se indica entre otros: Socio Certificado:
  1. Revender productos autorizados a clientes finales y prestar servicios de soporte sobre los productos autorizados.
  2. Mercado autorizado, Colombia a nivel nacional.
  3. Mercado objetivo, gobierno, banca, aeropuertos.
  4. Objetivo ventas anual USD 75.000.

**Carrera 48 # 20 - 114, Centro Empresarial Ciudad del Río, torre 3, piso 5. Medellín - Colombia**  
**Teléfono: (604) 444 34 48 - info@esu.com.co - www.esu.com.co**

- Documento 3: Certificado expedido por Genetec para persona natural identificada como Juan Carlos Mora Barrangan que indica: To certify the completion of: Security Center Ominicast TM Technical Certification SC- OTC-001-5.11. Certification Number: 814474 Valid until: May 31, 2025

- Numeral 4.3.2.2. Respaldo técnico de fabricantes- Intelligent Security Systems ISS – NO CUMPLE

Aportar carta del fabricante Intelligent Security Systems ISS dirigida al proceso, en papel membrete del fabricante y suscrita por personal competente, manifestando expresamente el respaldo al oferente para participar en la presente selección de aliados proveedores, en las actividades de suministro, instalación, mantenimiento y servicio postventa de su solución tecnológica, producto del acuerdo marco derivado con la Empresa de Seguridad Urbana.

Las cartas no podrán tener una fecha de emisión superior a treinta (30) días de antelación, contados hasta el momento de presentación de la oferta. El no cumplimiento de estos requisitos dará lugar al rechazo de la oferta.

El proponente con su propuesta no aportó el certificado requerido, no obstante, allegó los siguientes documentos denominados así.

- Documento 1: certificado expedido por ISS Daniel Nariño- Chief Operating Officer para persona natural identificada como Daniel Ávila Castro - Helios Technology & Innovation que indica: **Certificado 1:** *"Ha concluido la certificación SecurOS Nivel 1 y cuenta con las capacidades de instalación y mantenimiento de plataforma de SucuOS. Emitido el 2 de agosto de 2024 con vigencia hasta el 3 de agosto de 2026"*.
- Documento 2: certificado expedido por ISS Daniel Nariño- Chief Operating Officer para persona natural identificada como Daniel Ávila Castro - Helios Technology & Innovation que indica: *"Ha concluido la certificación SecurOS Nivel 2 y cuenta con las capacidades de configuración y mantenimiento de analíticos SucuOS LPR, securOS face, securOS cargo, securOS trackin kit. Emitido el 19 de septiembre de 2024 con vigencia hasta el 20 de septiembre de 2026"*.

- Numeral 4.3.2.3 Respaldo técnico de fabricantes -Neural Labs S.L– NO CUMPLE

Aportar carta del fabricante Neural Labs S.L. dirigida al proceso, en papel membrete del fabricante y suscrita por personal competente, manifestando expresamente el respaldo al oferente para participar en la presente selección de aliados proveedores, en las actividades de suministro, instalación, mantenimiento y servicio postventa de su solución tecnológica, producto del acuerdo marco derivado con la Empresa de Seguridad Urbana.

Las cartas no podrán tener una fecha de emisión superior a treinta (30) días de antelación, contados hasta el momento de presentación de la oferta. El no cumplimiento de estos requisitos dará lugar al rechazo de la oferta.

El proponente con su propuesta aportó el certificado requerido, no obstante se encuentra expedido en "Cerdanyola del Valle, Barcelana - España". Los documentos otorgados en el exterior deberán presentarse legalizados de forma prevista en las normas vigentes sobre la materia en especial artículo 74 y 251 de la ley 1564 de 2012, artículo 480 del código de comercio y la resolución 4300 del 24 de julio de 2012 proferida por el ministerio de relaciones exteriores de Colombia. Los documentos de naturaleza privada otorgados en el exterior no requerirán ser apostillados, no obstante las copias de documentos de naturaleza privada otorgados en el exterior deberán ser reconocidas ante notario o funcionario que otorgue fe pública en el país de origen.

### 3.1.3 PROPONENTE 3: CABLETRONICS S.A.S - NIT. 900.060.675-2

#### Capacidad técnica

#### - Numeral 4.3.2.2. Respaldo técnico de fabricantes- Intelligent Security Systems ISS – NO CUMPLE

Aportar carta del fabricante Intelligent Security Systems ISS dirigida al proceso, en papel membrete del fabricante y suscrita por personal competente, manifestando expresamente el respaldo al oferente para participar en la presente selección de aliados proveedores, en las actividades de suministro, instalación, mantenimiento y servicio postventa de su solución tecnológica, producto del acuerdo marco derivado con la Empresa de Seguridad Urbana. Las cartas no podrán tener una fecha de emisión superior a treinta (30) días de antelación, contados hasta el momento de presentación de la oferta. El no cumplimiento de estos requisitos dará lugar al rechazo de la oferta.

Revisada la propuesta se encontró que en el certificado aportado no se encuentran la totalidad de las actividades requeridas las cuales corresponden a: Suministro, mantenimiento y servicio postventa.

#### - Numeral 4.3.4. Sede, Sucursal o Agencia o Establecimiento de comercio– NO CUMPLE

El proponente deberá contar con una oficina principal, sucursal, establecimiento de comercio o agencia en la ciudad de Medellín o el Área Metropolitana del Valle de Aburra, con una antigüedad de mínimo seis (6) meses contados a partir del cierre del proceso. Para tal fin deberá diligenciar el Anexo N°9 Sede o sucursal.

Revisada la propuesta se encontró que el proponente aportó el Anexo N° 9 Sede o sucursal, no obstante, en la casilla No 1 no especifica si es oficina principal, sede, sucursal, agencia o establecimiento de comercio.

## 4. TRASLADO INFORME DE EVALUACIÓN

El presente informe de Evaluación Preliminar de la Solicitud Pública de Oferta 2025-2 fue sometido a consideración y aprobado por el Comité de Gerencia celebrado el día **22 de abril de 2025**, y queda a disposición de los interesados desde la fecha de publicación hasta el día **24 de abril de 2025**, de conformidad con lo establecido en el cronograma de actividades y en el numeral 1.16. Traslado Informe de Evaluación de los Pliegos de Condiciones, para que presenten sus observaciones al informe preliminar de evaluación, allegando las pruebas que deseen hacer valer.

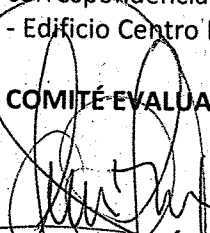
**Carrera 48 # 20 - 114, Centro Empresarial Ciudad del Río, torre 3, piso 5. Medellín - Colombia**  
**Teléfono: (604) 444 34 48 - info@esu.com.co - www.esu.com.co**


En ejercicio de esta facultad, el proponente no podrá completar, adicionar, modificar o mejorar su propuesta, de conformidad con las reglas aplicables señaladas en los pliegos de condiciones.

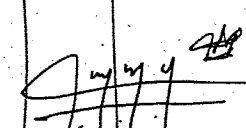
Los documentos relacionados con la presente Solicitud Pública de Ofertas se encuentran a disposición en [www.esucontratacion.com.co](http://www.esucontratacion.com.co), igualmente, en el link <https://www.colombiacompra.gov.co/secop/publicidad-en-el-secop-parasistemas-de-contratacion-en-linea-de-eices-sem-y-esp> del SECOP.

Las observaciones al presente informe serán recibidas hasta el día **24 de abril de 2025** en la dirección electrónica [propuestas@esu.com.co](mailto:propuestas@esu.com.co) con copia a [amlopez@esu.com.co](mailto:amlopez@esu.com.co) o en la oficina de archivo y correspondencia de la Empresa para la Seguridad Urbana - ESU, ubicada en la Carrera 48 No. 20-114 - Edificio Centro Empresarial Ciudad del Río - torre 3 - piso 5 - Poblado de la ciudad de Medellín.

**COMITÉ EVALUADOR,**

  
**LAURA A SEPÚLVEDA MARÍN**  
Secretaria General

  
**NATHALIA RESTREPO CARO**  
Subgerente Administrativa y Financiera

  
**YESID ERASMO MENESES YARURO**  
Profesional Universitario Sub-Gerencia de Servicios

