


CLÁUSULA ADICIONAL No. 3 AL CONTRATO NO 202400112

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	4600104658 DE 2025
PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO:	Nueve (09) meses contados a partir del inicio de ejecución en la plata forma SECOP II sin superar la presente vigencia fiscal.
CONTRATISTA:	UNION ELECTRICA S. A
NIT:	890.937.250-6
CONTRATO MARCO No.:	202400112
OBJETO DEL CONTRATO:	El contratista se obliga con la ESU al mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de precisión para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito de Medellín.
PLAZO DEL CONTRATO:	Hasta el 31 de diciembre de 2024, contado a partir de la aprobación de la garantía contractual por parte de la Unidad de Gestión Jurídica.
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 136.723.337) AU INCLUIDO.
CLÁUSULA ADICIONAL No 1:	Ampliación: ampliar el plazo de ejecución hasta el 31 de enero de 2025. Adición: adicionar recursos por valor de SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$6.998.159) AU INCLUIDO.
CLÁUSULA ADICIONAL No 2:	Ampliación: ampliar el plazo de ejecución hasta el 31 de marzo de 2025. Adición: adicionar recursos por valor de SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/L (\$61.363.510) AU INCLUIDO.
CLÁUSULA ADICIONAL No 3:	Ampliación: ampliar el plazo desde el 01 de abril de 2025 hasta el 30 de abril de 2025. Adición: adicionar recursos por valor de SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$6.998.159) AU INCLUIDO.
VALOR FINAL:	DOSCIENTOS DOCE MILLONES OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS M/L (\$212.083.165) AU INCLUIDO
PLAZO FINAL:	Hasta el 30 de abril de 2025

La presente constituye la Cláusula adicional No. 3 al Contrato 202400112, cuyo objeto es *Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de precisión para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito de Medellín*, por la cual se amplía el plazo de ejecución

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 2 de 8

hasta el 30 de abril de 2025 y adicionar recursos por valor de SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$6.998.159) AU INCLUIDO, impuesto incluidos, previas las siguientes:


CONSIDERACIONES

- A. El 29 de mayo entre la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU y el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA, se suscribió el Contrato Interadministrativo No. 4600101907 de 2024 cuyo objeto es *“CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS COMPONENTES DEL SISTEMA INTEGRADO DE EMERGENCIAS Y SEGURIDAD DE MEDELLÍN (SIES-M).”*, con un plazo de 7 meses contados a partir del inicio de ejecución en la plataforma SECOP II sin superar la presente vigencia y por un valor inicial de dieciséis mil setecientos seis millones doscientos cuarenta y cuatro mil ochocientos treinta y siete pesos M.L (\$16.706.244.837) incluido gravamen a los movimientos financieros del recurso a ejecutar, gravamen a los movimientos financieros de los rendimientos financieros, honorarios por administración e IVA.
- B. El 28 de junio de 2024, se suscribió, entre la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU y el proveedor UNIÓN ELÉCTRICA S. A., el Contrato No. 202400112, cuyo objeto es *“El contratista se obliga con la ESU al mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de precisión para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito de Medellín”*. Con un valor inicial de CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS \$ 136.723.337, incluidos impuestos y con un plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la aprobación de la garantía contractual por parte de la Unidad de Gestión Jurídica.
- C. El 09 de julio de 2024 se aprobó la garantía contractual del contrato No. 202400112 por parte de la Unidad de Gestión Jurídica de la ESU.
- D. El 16 de diciembre de 2024, la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU y el Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín - Secretaría de Seguridad y Convivencia, suscribieron la modificación No. 1 al Contrato Interadministrativo No. 4600101907 de 2024, mediante la cual realizaron las siguientes modificaciones:

(...) *“PRIMERO: OTROSÍ No 1:*

Aclarar la cláusula sexta “FORMA DE PAGO” del Anexo al contrato interadministrativo 4600101907 de 2024, en concreto el “pago de honorarios por administración”. Indicando que, la base de reconocimiento del pago de honorarios será el valor neto del recurso a ejecutar.

Redistribución de recursos entre componente: Realizar la redistribución de recurso entre componentes.

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 3 de 8

SEGUNDO: AMPLIACIÓN No.01: Por el término de un mes, contados a partir del primero (01) al treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025), ambas fechas inclusive.

- E. El 30 de diciembre de 2024, se suscribió, entre la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU y el proveedor UNIÓN ELÉCTRICA S. A., el Contrato No. 202400112, la cláusula adicional No.1 mediante la cual se amplió el plazo de ejecución de este hasta el 31 de enero de 2025 y se adicionaron recursos por valor de SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$6.998.159), AU Incluido.
- F. El 31 de enero de 2025, la Empresa Para La Seguridad Y Soluciones Urbanas -ESU y El Distrito Especial De Ciencia Tecnología E Innovación De Medellín - Secretaría De Seguridad Y Convivencia, suscribieron la modificación No. 2 al Contrato Interadministrativo No. 4600101907 de 2024, mediante la cual realizaron las siguientes modificaciones:
- **Otrosí 02:** Redistribución de recursos entre componentes.
 - **Adición No. 01:** Por valor de DOSCIENTOS UN MILLÓN NOVECIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS OCHOCIENTOS TRECE PESOS M/L (\$ 201.904.813), incluido gravamen a los movimientos financieros del recurso a ejecutar, gravamen a los movimientos financieros de los rendimientos financieros, estampilla para la justicia familiar, honorarios por administración e IVA.
 - **Forma de Pago:** FORMA DE PAGO DE LA MODIFICACIÓN No. 02: Los recursos a administrar correspondientes a la adición No.01, serán desembolsados mediante una única cuota, una vez legalizada la modificación No.02, previa presentación de la cuenta de cobro, presentación soportes de paz y salvo con los aportes a las seguridades sociales y parafiscales y certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato, así:

RECURSOS A ADMINISTRAR Y EL GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS (GMF): Estos recursos ascienden a la suma de CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA PESOS M.L (\$ 181.052.140), los cuales se desembolsarán a la cuenta exclusiva y de destinación específica para tales efectos. Estos recursos ascienden a la suma de CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y DOS PESOS M.L (\$184.747.082), los cuales se desembolsarán a la cuenta exclusiva y de destinación específica para tales efectos.

HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN. DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, cancelará a la ESU, por concepto de Honorarios, la suma correspondiente al 8% más IVA (19%), sobre los recursos disponibles para ejecutar antes del gravamen a los movimientos financieros, la cual equivale a la suma de DIECISIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M.L. (\$17.166.664) (Honorarios e IVA incluido). En todo lo demás, la forma de pago respeta

las condiciones iniciales del referido contrato y el Otro Sí de aclaración de la cláusula sexta realizada en la modificación 01 del presente contrato.

- **Ampliación No.02:** Ampliar el plazo de ejecución del Contrato No. 4600101907 de 2024, por el término de dos (2) meses, contados a partir del primero (01) de febrero al treinta y uno (31) de marzo de dos mil veinticinco (2025), ambas fechas inclusive.
- G. El 31 de enero de 2025, se suscribió, entre la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU y el proveedor UNION ELECTRICA S. A., el Contrato No. 202400112, la cláusula adicional No.2 mediante la cual se amplió el plazo de ejecución de este hasta el 31 de marzo de 2025 y se adicionaron recursos por valor de SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/L (\$61.363.510) AU INCLUIDO.
- H. *El 28 de marzo de 2025 entre la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU y el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA, se suscribió el Contrato Interadministrativo No. 4600104658 DE 2025, cuyo objeto es “CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS COMPONENTES DEL SISTEMA INTEGRADO DE EMERGENCIAS Y SEGURIDAD DE MEDELLÍN (SIES-M).”, con un plazo de 9 meses contados a partir del inicio de ejecución en la plataforma SECOP II sin superar la presente vigencia y por un valor inicial de veinte mil ciento un millones setecientos cincuenta y cuatro mil ochocientos diez pesos M.L (\$20.101.754.810) incluido recurso a ejecutar, gravamen a los movimientos financieros del recurso a ejecutar, gravamen a los movimientos financieros de los rendimientos financieros, estampilla para la justicia familiar, honorarios por administración e IVA.*
- I. El contrato 202400112 presenta la siguiente información financiera y presupuestal:

CLAUSULA	VALOR	SALDO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO
202400112	\$136.723.337	\$0	09/07/2024	30/01/2025	4600101907 de 2024
202400112-1	\$6.998.159	\$0	01/01/2025	30/01/2025	4600101907 de 2024
202400112-2	\$61.363.510	\$61.363.510	01/02/2025	31/03/2025	4600101907 de 2024

Resumen ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$136.723.337
Valor Adición 1	\$6.998.159
Valor Adición 2	\$61.363.509
Total, valor del contrato más adiciones	\$205.085.006
Pagos Realizados (Acumulado)	\$143.721.496
Saldo contrato	\$ 61.363.510
Porcentaje de ejecución financiera	70,07%


J. Relación de pagos realizados

Contrato	No. Factura	Periodo de Servicio	Mes de Pago	Recibo a Satisfacción	Valor Facturado
202400112	FVE11305	Julio 2024	Agosto 2024	20240004666	\$ 6.998.159
202400112	FVE11449	Agosto 2024	Septiembre 2024	20240005454	\$ 6.998.159
202400112	FVE11595	Septiembre 2024	Octubre 2024	20240006288	\$ 6.998.159
202400112	FVE11664	Octubre 2024	Noviembre 2024	20240007175	\$54.365.351
202400112	FVE11781	Noviembre 2024	Diciembre 2024	20240007972	\$ 6.998.159
202400112	FVE11943	Diciembre 2024	Enero 2025	20250000763	\$54.365.350
202400112-1	FVE12015	Enero 2025	Febrero 2025	20250001558	\$ 6.998.159

Nota: Es importante aclarar que el saldo del contrato 202400112-2 corresponde al mantenimiento preventivo y correctivo del aire acondicionado de precisión para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito de Medellín, que se paga como un servicio mensualizado y dicho saldo corresponde, primero a la factura de venta FVE 12097 del servicio por el mes de febrero del 2025 del mantenimiento correctivo por un valor de \$6,998,159 por el proveedor, la cual aún no presenta pago, pero representa una obligación ya adquirida en virtud de la ejecución del contrato en mención. Segundo, el servicio del mes de marzo de 2025 correspondiente al mantenimiento preventivo y correctivo, el cual se viene ejecutando y tiene un valor de \$ 61.363.510. La facturación de este servicio es mes vencido por lo tanto el proveedor no ha presentado la factura correspondiente al mes de marzo de 2025

K. Las garantías que amparan el contrato No. 202400112 se encuentran vigentes, fueron aprobadas por la entidad, así:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros Mundial	M-100234630 Anexo 0	Cumplimiento del contrato	26/06/2024	30/06/2025	09/07/2024	\$ 27.344.667,4
		Calidad del servicio	26/06/2024	30/06/2025	09/07/2024	\$ 27.344.667,4
		Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	26/06/2024	31/12/2027	09/07/2024	\$13.6720.333,7
	100055297	RCE	26/06/2024	31/12/2024	09/07/2024	\$260.000.000
202400112-1						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros Mundial	M-100234630 Anexo 1	Cumplimiento del contrato	30/12/2024	31/07/2025	30/12/2024	\$ 28.684.299
		Calidad del servicio	30/12/2024	31/07/2025	30/12/2024	\$ 28.684.299
		Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	30/12/2024	31/01/2028	30/12/2024	\$14.342.149
	100055297	RCE	26/06/2024	31/01/2025	30/12/2024	\$260.000.000
202400112-2						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros Mundial	M-100234630 Anexo 4	Cumplimiento del contrato	31/01/2025	30/09/2025	06/02/2026	\$ 40.017.001,20
		Calidad del servicio	31/01/2025	30/09/2025	06/02/2026	\$ 40.017.001,20
		Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	31/01/2025	31/03/2028	06/02/2026	\$20.508.500,60

	<p align="center">CLÁUSULA ADICIONAL</p>	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 7 de 8

	100055297	RCE	26/06/2024	31/03/2025	06/02/2026	\$284.700.000
--	-----------	-----	------------	------------	------------	---------------

- L. Las garantías que amparan el contrato No. 202400112 se encuentran vigentes.
- M. La necesidad de ampliar y adicionar el contrato se justifica principalmente en la urgencia de garantizar la continuidad de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de aire acondicionado de precisión, el cual es fundamental para el funcionamiento adecuado del **DATACENTER** del **SIES-M**. Este sistema de climatización se clasifica como un **elemento crítico** dentro de la infraestructura tecnológica, dado que su operación debe ser **ininterrumpida y eficiente** para mantener en condiciones óptimas los equipos sensibles que conforman el centro de datos.

Es relevante destacar que el DATACENTER alberga servidores, equipos de telecomunicaciones y otros dispositivos esenciales que realizan el procesamiento de la información. El correcto funcionamiento del sistema de aire acondicionado es vital para evitar el sobrecalentamiento de estos equipos, lo que podría desencadenar fallos operativos, pérdidas de datos o interrupciones en los servicios. De no mantenerse en condiciones adecuadas, se corre el riesgo de afectar la integridad y disponibilidad de la infraestructura tecnológica, comprometiendo así la seguridad y la eficiencia de las operaciones.

- N. En cumplimiento del Reglamento de Contratación de la ESU, el 31 de marzo de 2025, mediante escrito radicado No. 20250002707, la Supervisión del contrato No. 202400112 presentó la justificación para ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el 30 de abril de 2025 y adicionar recursos por valor de SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$6.998159) AU INCLUIDO, en coherencia con la fecha de terminación del contrato interadministrativo 4600101907 de 2024.
- O. En Comité de Contratación celebrado el 31 marzo de 2025, se recomendó y aprobó la ampliación de la ejecución del Contrato 202400112 hasta el 30 de abril de 2025 y adicionar recursos por valor de SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$6.998159) AU INCLUIDO, lo cual quedó plasmado en el acta No. 22 de este Comité.

- P. Información presupuestal:

Contrato Interadministrativo	4600104658 DE 2025
Disponibilidad presupuestal	2025000360
Centro de costos	33366
Rubro al presupuesto	23202020080094-1

CPC:	8715299
Descripción al Rubro	MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN
Valor	\$6.998.159
Requerimiento N°	20251002232

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Ampliar el plazo de ejecución del contrato 202400112 desde el 01 de abril de 2025 hasta el 30 de abril de 2025. **PARÁGRAFO.** Esta prórroga queda condicionada a que se asigne apropiación presupuestal el 01 de abril de 2025, en caso contrario la prórroga no tendrá efectos jurídicos y el contrato terminará su duración del 31 de marzo de 2025 y no habrá lugar a reclamaciones, penalidades y/o indemnizaciones.

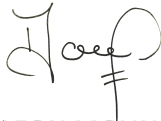
SEGUNDO: Adicionar al contrato la suma de SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$6.998.159) AU INCLUIDO.

TERCERO: El contratista deberá modificar las garantías que amparan la ejecución del contrato. Si el contratista se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la ESU podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

CUARTO: Al recibo del presente documento, el CONTRATISTA contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción y legalización de la cláusula adicional del Contrato.

QUINTO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín el treinta y uno (31) de marzo de 2025.



DANY LEON MOLINA ORREGO
Gerente (e)



JULIO CESAR CORREA MAZO
Representante Legal

Aprobó: Laura Alexandra Sepúlveda Marín – Secretaria General

Aprobó: Angelica María López Garcés - Subgerente de Servicios

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro – Subgerente Administrativa y Financiera

Aprobó: Yesid Erasmo Meneses Yaruro - Supervisor del contrato No. 202400112

Revisó: Juan Camilo Aguilar Montoya- Profesional Universitario - Unidad de Gestión Jurídica

Proyectó: Johana Arango Román- Profesional Universitario - Unidad de Compras y Contratación

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.