
	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 1 de 6

CLÁUSULA ADICIONAL No.2 AL CONTRATO 202400074

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	4600101084 DE 2024
PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO:	Hasta el 15 de mayo de 2025
CONTRATO No:	202400074 de 2024
CONTRATISTA:	UNIÓN ELÉCTRICA S.A.
NIT:	890.937.250-6
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestar servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas CCTV y controles de acceso del Edificio Central del CAD (Centro Administrativo Distrital) y sus sedes externas
PLAZO DEL CONTRATO:	Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).
VALOR DEL CONTRATO:	OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M.L. (\$815.655.655) IVA INCLUIDO.
CLÁUSULA ADICIONAL No.1:	Adicionar: MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M.L. (\$1.224.776.306) IVA INCLUIDO. Ampliar: por treinta y un (31) días a partir del 1 de enero de 2025 hasta el 31 de enero del 2025. FECHA: 18 de diciembre de 2024.
CLÁUSULA ADICIONAL No.2:	Adicionar: adición al rubro 23202020080146-0 recursos por TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO QUINCE PESOS M.L. (\$327.945.115) IVA INCLUIDO. Ampliar: ampliar a partir del 1 de febrero de 2025 hasta el 15 de mayo del 2025.
VALOR FINAL:	DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$2.368.377.076) IVA incluido.
PLAZO FINAL:	15 de mayo de 2025.

La presente constituye la Cláusula Adicional No.2 del contrato N°202400074, cuyo objeto es **“Prestar servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas CCTV y controles de acceso del Edificio Central del CAD (Centro Administrativo Distrital) y sus sedes externas”**, por la cual se requiere la ampliación a partir del 1 de febrero de 2025 hasta el 15 de mayo de 2025 y la adición al rubro 23202020080146-0 recursos por valor de TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO QUINCE PESOS M.L. (\$327.945.115) IVA INCLUIDO, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- A. El 01 de marzo de 2024, entre Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU- y la Secretaría de Suministros y Servicios del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín se dio inicio al Contrato Interadministrativo No. 4600101084 de 2024 cuyo objeto es *“CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO DE SEGURIDAD DEL DISTRITO DE MEDELLÍN”*, con una duración desde la fecha de inicio de ejecución del contrato en la plataforma SECOP II hasta el 31 de diciembre de 2024, ambas fechas inclusive y por un valor de TREINTA Y OCHO MIL NOVENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/L (\$38.093.785.048) IVA incluido.
- B. Con el contrato interadministrativo No.4600101084 de 2024 se pretende administrar los recursos para el servicio de vigilancia en el edificio central y sedes externas del Distrito de Medellín. Para dar cumplimiento al objeto contractual se definen dos componentes para su atención *“COMPONENTE 1: Vigilancia Física” y “COMPONENTE 2: Vigilancia Tecnológica”*.
- C. El 21 de mayo de 2024, entre la **EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS – ESU y UNIÓN ELÉCTRICA S.A.** se suscribió el Contrato No.202400074 de 2024 cuyo objeto es *“Prestar servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas del CCTV y controles de acceso del Edificio central del CAD (Centro Administrativo Distrital) y sus sedes externas”* por un valor de OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$815.655.655) IVA incluido y con una vigencia hasta el 31 de diciembre del 2024.
- D. Las garantías contractuales fueron aprobadas por la Secretaría General el día 31 de mayo de 2024.
- E. El contrato No.202400074 de 2024 da inicio el día 31 de mayo de 2024 por medio de la aprobación de pólizas. entidad aseguradora: Seguros Mundial; número de pólizas M-100231073, M-100231082, M-100054114.
- F. El 29 de octubre de 2024 desde la Subgerencia Comercial de la ESU se envía a la Secretaría de Suministros y Servicios la propuesta comercial con el detalle para atender los requerimientos nuevos bajo el componente 2 vigilancia tecnológica, propuesta que detalla la renovación tecnológica de cámaras para el piso sótano, piso 1 y piso 7, ampliación del sistema de Control de Acceso, implementación de CCTV en Edificio Vásquez, implementación de sistema de visualización de CCTV y mantenimiento preventivo al CCTV del Centro Administrativo Distrital.
- G. El 31 de octubre de 2024 La Secretaría de Suministros y Servicios aprueba la propuesta económica para adicionar el componente tecnológico bajo el contrato interadministrativo número No.4600101084 de 2024.
- H. El 08 de noviembre de 2024, se firma entre las partes la adición No.1 al Contrato Interadministrativo por valor de CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES 

SEISCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$5.832.607.879) IVA INCLUIDO, los cuales equivalen al 15.31% del valor inicial del contrato.

- I. La Secretaría de Suministros y Servicios, el día 13 de noviembre de 2024, solicita a la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas de Medellín - ESU la Ampliación N°01 al contrato interadministrativo 4600101084 de 2024 por un plazo de 31 días a partir del 1 de enero de 2025 hasta el 31 de enero del 2025.
- J. La EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS DE MEDELLÍN - ESU acepta la Ampliación N°01 al contrato interadministrativo el día 14 de noviembre de 2024 por un tiempo de treinta y un (31) días a partir del 1 de enero de 2025 hasta el 31 de enero del 2025.
- K. El 05 de diciembre de 2024, se firma entre las partes la ampliación No.1 al Contrato Interadministrativo por treinta y un (31) días desde el 1 de enero al 31 de enero de 2025.
- L. El 18 de diciembre de 2024, se firma la Clausula Adicional No.1 al contrato No.202400074 donde se adicionan MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M.L. (\$1.224.776.306) IVA INCLUIDO y se amplía en tiempo por treinta y un (31) días a partir del 1 de enero de 2025 hasta el 31 de enero del 2025.
- M. En cumplimiento del Reglamento de Contratación de la ESU, el 29 de enero de 2025, mediante escrito radicado No.20250000813, la Supervisión del contrato No.202400074 presentó la justificación para la ampliación a partir del 1 de febrero de 2025 hasta el 15 de mayo del 2025 y la adición al rubro 23202020080146-0 recursos por valor TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO QUINCE PESOS M.L. (\$327.945.115) IVA INCLUIDO, para ejecutar las siguientes actividades:

	DESCRIPCIÓN	Unid.	Cant. Inicial	Valor Unitario Inicial	Valor Unitario Total
	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMA CCTV. CAM MEDELLIN		1 Ronda		
1	CAM				
1.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVIDOR/NVR/DVR	UND	7	\$ 291.529	\$ 2.040.703
1.2	MANTENIMIENTO CÁMARA IP	UND	129	\$ 165.039	\$ 21.290.031
1.3	MANTENIMIENTO CÁMARAS ANÁLOGAS	UND	86	\$ 161.902	\$ 13.923.572
1.4	KVM	UN	2	\$ 99.767	\$ 199.534
1.5	SWITCH	UN	8	\$ 200.015	\$ 1.600.120
1.6	RADIO ENLACE / Router	UN	3	\$ 250.015	\$ 750.045
1.7	UPS	UN	1	\$ 285.736	\$ 285.736
1.8	CONMUTADOR HDMI	UN	1	\$ 99.767	\$ 99.767
1.9	VISITA DE DIAGNOSTICO	UND	20	\$ 253.682	\$ 5.073.640
1.10	BOLSA DE REPUESTOS CAM	GL	1	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
2	BODEGA IGUANA				
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVIDOR/NVR/DVR	UND	1	\$ 291.529	\$ 291.529
2.2	MANTENIMIENTO CÁMARA IP UN 4	UND	3	\$ 165.039	\$ 495.117
2.3	MANTENIMIENTO SWITCH	UND	1	\$ 200.015	\$ 200.015
2.4	MONITOR	UN	1	\$ 99.767	\$ 99.767
2.5	VISITA DE DIAGNOSTICO	UND	2	\$ 253.682	\$ 507.364
2.6	BOLSA DE REPUESTOS BODEGA IGUANA	GL	1	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
3	CONCEJO				
3.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVIDOR/NVR/DVR	UND	0	\$ 291.529	\$ 0

3.2	MANTENIMIENTO CÁMARA IP	UND	33	\$ 165.039	\$ 5.446.287
3.3	MANTENIMIENTO SWITCH	UND	2	\$ 200.015	\$ 400.030
3.4	ENCODER 1/ENCODER 2/ENCODER 3 CANALES	UN	3	\$ 99.767	
3.5	VISITA DE DIAGNOSTICO	UND	10	\$ 253.682	\$ 2.536.820
3.6	BOLSA DE REPUESTOS CONCEJO	GL	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000
4	CARRÉ				
4.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVIDOR/NVR/DVR	UND	1	\$ 291.529	\$ 291.529
4.2	MANTENIMIENTO CÁMARA ANÁLOGA	UND	12	\$ 161.902	\$ 1.942.824
4.3	MANTENIMIENTO MONITOR	UND	1	\$ 99.767	\$ 99.767
4.4	RADIO ENLACE	UN	2	\$ 250.015	\$ 500.030
4.5	UPS	UN	1	\$ 285.736	\$ 285.736
4.6	VISITA DE DIAGNOSTICO	UND	5	\$ 253.682	\$ 1.268.410
4.7	BOLSA DE REPUESTOS CARRÉ	GL	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
5	MEDIO AMBIENTE				
5.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVIDOR/NVR/DVR	UND	1	\$ 291.529	\$ 291.529
5.2	MANTENIMIENTO CÁMARA IP	UND	9	\$ 165.039	\$ 1.485.351
5.3	MANTENIMIENTO SWITCH	UND	1	\$ 200.015	\$ 200.015
5.4	MANTENIMIENTO ESTACIÓN DE TRABAJO	UND	1	\$ 141.187	\$ 141.187
5.5	MANTENIMIENTO MONITOR	UND	1	\$ 99.767	\$ 99.767
5.6	VISITA DE DIAGNOSTICO	UND	3	\$ 253.682	\$ 761.046
5.7	BOLSA DE REPUESTOS MEDIO AMBIENTE	GL	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
6	MOVILIDAD				
6.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVIDOR/NVR/DVR	UND	1	\$ 291.529	\$ 291.529
6.2	MANTENIMIENTO CÁMARA IP	UND	77	\$ 165.039	\$ 12.708.003
6.3	MANTENIMIENTO SWITCH	UND	9	\$ 200.015	\$ 1.800.135
6.4	MANTENIMIENTO ESTACIÓN DE TRABAJO	UND	2	\$ 141.187	\$ 282.374
6.5	MANTENIMIENTO MONITOR	UND	3	\$ 99.767	\$ 299.301
6.6	MANTENIMIENTO UPS 3KVA	UND	1	\$ 285.736	\$ 285.736
6.7	VISITA DE DIAGNOSTICO	UND	30	\$ 253.682	\$ 7.610.460
6.8	BOLSA DE REPUESTOS MOVILIDAD	GL	1	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMA CONTROL DE ACCESO. CAM MEDELLIN					
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
7.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ELECTROIMÁN 600 LB	UND	24	\$ 100.702	\$ 2.416.848
7.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE BOTÓN NO TOUCH	UND	17	\$ 94.011	\$ 1.598.187
7.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ENROLADOR DE HUELLAS USB	UND	2	\$ 94.011	\$ 188.022
7.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CÁMARAS WEBCAM PARA REGISTRO DE VISITANTES	UND	3	\$ 57.280	\$ 171.840
7.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE SEÑALIZACIÓN PARA INGRESO Y SALIDAS POR TORNQUETES PARA VISITANTES Y FUNCIONARIOS	UND	1	\$ 410.564	\$ 410.564
7.6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TORNQUETE BIDIRECCIONAL PEATONAL, QUE SOPORTE ELEVADO FLUJO DE PERSONAL.	UND	11	\$ 913.310	\$ 10.046.410
7.7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TORNQUETE DISCAPACITADOS BIDIRECCIONAL, QUE SOPORTE ALTO FLUJO DE PERSONAL	UND	3	\$ 950.135	\$ 2.850.405
7.8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LECTOR BIOMÉTRICO DE HUELLA Y TARJETAS - LICENCIA 10.000 USUARIOS	UND	82	\$ 167.100	\$ 13.702.200
7.9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LECTOR BIOMÉTRICO DE HUELLA Y TARJETAS - LICENCIA 500 USUARIOS	UND	1	\$ 175.220	\$ 175.220
7.10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LECTOR DE TAGS	UND	58	\$ 161.932	\$ 9.392.056
7.11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE BOTÓN DE EMERGENCIA ANTIVANDÁLICO CON BUZER Y STOPPER	UND	12	\$ 77.454	\$ 929.448
7.12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ESTACIÓN DE TRABAJO PARA ENROLAMIENTO DE USUARIOS	UND	4	\$ 141.187	\$ 564.748
7.13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE TARJETAS PARA TORNQUETE	UND	2	\$ 473.826	\$ 947.652
7.14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CONTROLADORA DE 2 PUERTOS	UND	74	\$ 261.237	\$ 19.331.538
7.15	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CONTROLADOR MAESTRO	UND	8	\$ 313.912	\$ 2.511.296



7.16	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TALANQUERA VEHICULAR. INCLUYE LOOP DE PISO KIT DE FOTOCELAS ELÉCTRICAS	UND	2	\$ 2.218.597	\$ 4.437.194
7.17	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE SISTEMA DE LECTURA DE PLACAS PARA INGRESO Y SALIDA. INCLUYE CÁMARA LPR CONTROLADOR DE INTEGRACIÓN A VMS	UND	2	\$ 174.148	\$ 348.296
7.18	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CÁMARAS DE RECONOCIMIENTO FACIAL	UND	11	\$ 165.039	\$ 1.815.429
7.19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIRECTORIO GENETEC 5,11	UND	1	\$ 3.000.227	\$ 3.000.227
7.20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ARCHIVER	UND	1	\$ 4.800.363	\$ 4.800.363
7.21	MANTENIMIENTO SWITCH CORE	UND	3	\$ 480.036	\$ 1.440.108
7.22	MANTENIMIENTO SWITCH DISTRIBUCIÓN 24 PUERTOS POE Y 4 PUERTOS SFT 1G/10G	UND	23	\$ 266.687	\$ 6.133.801
7.23	MANTENIMIENTO ESTACIÓN DE TRABAJO	UND	5	\$ 141.187	\$ 705.935
7.24	MANTENIMIENTO MONITOR	UND	11	\$ 99.767	\$ 1.097.437
8	MANTENIMIENTO CORRECTIVO				
8.1	VISITA DIAGNOSTICO	UND	50	\$ 253.682	\$ 12.684.100
8.2	BOLSA DE REPUESTOS SISTEMA DE ACCESO CAD	GLB	1	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000
TOTAL, IVA INCLUIDO					\$ 327.945.115

N. La información presupuestal es la siguiente:

Contrato Interadministrativo	4600101084 de 2024
Centro de costos	33339
CPC	85230
Rubro al presupuesto	23202020080146-0
Descripción al Rubro	MANTENIMIENTO SISTEMA CCTV
Disponibilidad presupuestal	2025000154
Registro presupuestal	2025000201
Requerimiento N°	20250000813

O. En Comité de Contratación celebrado el 31 de enero de 2025, se recomendó y aprobó por parte del Comité ampliar el plazo de ejecución a partir del 1 de febrero de 2025 hasta el 15 de mayo de 2025 y adicionar al rubro 23202020080146-0 recursos por valor TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO QUINCE PESOS M.L. (\$327.945.115) IVA INCLUIDO, lo cual quedó plasmado en el acta No.06 de este Comité.

P. La presente Cláusula Adicional se suscribe con fundamento en el artículo 39 del Acuerdo 090 de 2019 que establece “*Todas las disposiciones de los contratos, salvo la que estipula el objeto de estos, podrán adicionarse o modificarse mientras el contrato esté vigente*”.

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Ampliar el plazo de ejecución del contrato, hasta el 15 de mayo de 2025.

SEGUNDO: Adicionar al contrato en el rubro 23202020080146-0 recursos por valor de TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO QUINCE PESOS M.L. (\$327.945.115) IVA INCLUIDO.

TERCERO: El contratista deberá modificar las garantías que amparan el Contrato No. 202400074 en coherencia con la presente modificación.

CUARTO: Al recibo del presente documento, el CONTRATISTA contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción y legalización de la Cláusula Adicional No. 2 del Contrato No.202400074.

QUINTO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, el treinta y uno (31) de enero de 2025.



CAMILO ZAPATA WILLS
Gerente ESU



JULIO CESAR CORREA MAZO
Representante Legal

Aprobó: Laura Alexandra Sepúlveda Marín – Secretaria General

Aprobó: Angelica María López Garcés – Subgerente de Servicios

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro - Subgerente Administrativa y financiera

Revisó: Janeth Bibiana Aristizábal Marín - Supervisora del contrato No.202400074

Revisó: Cristian Ferney López Castrillón - Profesional Universitario - Unidad de Gestión Jurídica

Proyectó: Diego López Suárez- Profesional Universitario - Unidad de Compras y Contratación

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.